

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 640/TB-CCTHA

Vũng Liêm, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 64/2023/QĐST-DS; 65/2023/QĐST-DS; 66/2023/QĐST-DS; 67/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2023; 60/2023/QĐST-DS; 61/2023/QĐST-DS; 62/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023; 83/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2023; 121/2023/QĐST-DS; 122/2023/QĐST-DS; 123/2023/QĐST-DS; 124/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023; 117/2023/QĐST-DS; 118/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023; 125/2023/QĐST-DS; 127/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023; 129/2023/QĐST-DS; 315/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2023; 130/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2023; 133/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023; 135/2023/QĐST-DS; 136/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2023; 138/2023/QĐST-DS; 139/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2023; 148/2023/QĐST-DS; 149/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023; 04/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 2 năm 2024; 49/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023; 205/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; 302, 338, 340, 342/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023; 346, 347, 348/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; 358/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; 375, 376, 377/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023; 392/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023; 397, 398, 399/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023; 468/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024; 595, 598/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024; 778/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2024; 953/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0060/2024/THA/VLO/HTH ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Hết thời gian theo quy định người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, địa chỉ số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tông, sinh năm 1958 và bà Dương Thị Kim, sinh năm 1957; địa chỉ: ấp An Lạc 2, xã Trung An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất ONT, CLN, LUC và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số tách 60; 61 tờ bản đồ số 13; tọa lạc xã Trung An, huyện Vũng Liêm.

+ Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 13, diện tích 150 m², loại đất **ONT** số tiền: **107.400.000đồng**. diện tích 1.938,8 m². loại đất **CLN** số tiền: **1.035.319.200đồng**

+ Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.060,9 m², loại đất **LUC** số tiền: **545.303.600đồng;**

Cây trồng trên đất:

+ Cây dừa (hơn 3 năm) 74 cây giá trị: 88.800.000đồng (Tám mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng).

+ Cây dừa (3 - 5 năm) 06 cây giá trị: 7.200.000đồng (Bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

+ Cây dừa (5 – 25 năm) 70 cây giá trị: 126.000.000đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu đồng).

+ Cây bưởi (hơn 3 năm) 19 cây giá trị: 15.200.000đồng (Mười lăm triệu hai trăm nghìn đồng).

+ Cây bưởi (5- 25năm) 11 cây giá trị: 19.800.000đồng (Mười chín triệu tám trăm nghìn đồng).

+ Cây chuối (cao trên 1m) 18 cây giá trị: 2.160.000đồng (Hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

+ Cây chanh (3- 10 năm) 01 cây giá trị: 430.000đồng (Bốn trăm ba mươi nghìn đồng).

+ Cây bơ (5- 15 năm) 01 cây giá trị: 730.000đồng (Bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

+ Cây Vú Sữa (hơn 3 năm) 01 cây giá trị: 1.100.000đồng (Một triệu một trăm nghìn đồng).

+ Cây dừa (hơn 3 năm) 17 cây giá trị: 3.655.000đồng (Ba triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá trị thẩm định tài sản: **1.953.097.000đồng** (Một tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu không trăm chín mươi bảy nghìn đồng).(Làm tròn)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

2- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá, có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thực hiện chế độ báo cáo hằng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý

nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1- Có văn bản đăng ký xin tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.
- 2- Nộp hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long trong giờ làm việc (Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Đoàn Văn Út).

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản, đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSVLong;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vũng Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Văn Út

